



TERVISEAMET

Kadrina Vallavalitsus
kadrina@kadrina.ee

Teie 17.04.2025 nr 7-1/9-20

Meie 02.05.2025 nr 9.3-2/25/3023-2

**Mäo küla spordi- ja treeningkeskuse
arendusala
detailplaneeringu kehtetuks
tunnistamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 140 lg 3 alusel kooskõlastamiseks Kadrina Vallavolikogu 21. novembri 2018. a otsusega nr 68 kehtestatud detailplaneeringu „Mäo küla spordi- ja treeningkeskuse arendusala“ kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu.

Detailplaneeringuga oli kavandatud Lepikmetsa kinnistu (katastritunnus 27302:002:0040) pindalaga 11,76 ha suurusel alal orienteeruvalt 230 kohaga hotellikompleks, ujula, kohvik, parkimisplats, kaks sisehalli, külalistemajad ja erinevad spordirajatised: jalgpalliplatsid, kaks kuni kolm tenniseväljakut, korvpalliväljak, plats liuväljaku jaoks.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 140 lg 1 alusel võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima ning planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. PlanS § 140 lg 6 kohaselt tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

Vastavalt PlanS § 127 tehakse detailplaneeringu koostamisel ja kehtetuks tunnistamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Vabariigi Valitsuse määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 12 järgi tuleb Terviseametiga detailplaneering kooskõlastada juhul, kui planeeringuga käsitletakse tervisekaitsenõuete rakendamist, sh müra ja vibratsiooni küsimusi.

Amet on tutvunud „Mäo küla spordi- ja treeningkeskuse arendusala“ detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõuga. Esitatud materjalide kohaselt ei ole detailplaneeringu eelnõus käsitletud ameti valitsemisalas olevaid küsimusi, mistõttu amet ei esita otsuse eelnõule vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

Ida regionaalosakond

Marju Tõldsepp
58516457 marju.toldsepp@tervisamet.ee